

.....
.....
.....
.....
(imię i nazwisko, adres do korespondencji)

Tarczyn dnia r.

**Burmistrz Tarczyna
ul. Juliana Stępkowskiego 17
05-555 Tarczyn**

WNIOSEK

Zwracam się z prośbą o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej nr oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr położona w obrębie na działki gruntu.....

Podział wykonany został niezależnie od ustaleń planu miejscowego zgodnie z art. 95 pkt ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami w celu.....

Dostęp do drogi publicznej nowo wydzielanym działkom gruntu zapewniony będzie.....

W załączeniu dokumenty:

1. stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości w szczególności oświadczenie przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej założonej dla nieruchomości objętej wnioskiem,
1 a. odpis z krajowego rejestru sądowego
2. wypis z ewidencji gruntów (kartoteki budynków) i kopię mapy ewidencyjnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi,
3. protokół z przyjęcia granic nieruchomości,
4. wykaz zmian gruntowych szt.,
5. wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej,
6. mapę z projektem podziału nieruchomości przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego P.1418.20.- szt.,
7. fragment aktualnej mapy zasadniczej dla przedmiotowego terenu
8.

.....
.....
.....
.....
(podpis)

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46 (WE) /dalej rozporządzenie ogólne/ informuję, iż:

- Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Tarczyna, z siedzibą przy ul. Juliana Stępkowskiego 17, 05-555 Tarczyn.

Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych Panią Katarzynę Szurgot. W celu uzyskania informacji na temat przetwarzania Państwa danych można skontaktować się z Inspektorem : na adres email: inspektor@tarczyn.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora;

- Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 pkt c rozporządzenia ogólnego **w celu dokonania podziału nieruchomości**, w związku z wykonywaniem zadań wynikających z **ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami**
- Odbiorcą Państwa danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa.
- Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu, i nie krócej niż przewidują to przepisy ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
- Decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
 - posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych , prawo ich sprostowania, oraz prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
- Mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa UODO gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.;
- Podanie przez Państwa danych osobowych jest: wymogiem ustawowym, są Państwo obowiązani do ich podania a konsekwencje niepodania danych osobowych wynikają z przepisów prawa. Dane osobowe w tym celu będą pozyskiwane zarówno od osoby której dane dotyczą jak i od innych organów administracji publicznej z centralnych rejestrów publicznych.
- nie przysługuje Państwu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e rozporządzenia ogólnego prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 rozporządzenia ogólnego;
 - prawo sprzeciwu na podstawie art. 21 rozporządzenia ogólnego, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Potwierdzam zapoznanie się z powyższą klauzulą informacyjną

.....
czytelny podpis

Klauzula zgody

Ja niżej podpisana(y) wyrażam zgodę na kontaktowanie się ze mną **w sprawie podziału nieruchomości**.....
przez pracowników Referatu Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Tarczynie z siedzibą przy ul. J. Stępkowskiego 17, 05-555 Tarczyn za pośrednictwem:

Nr telefonu

Adres e-mail

Jednocześnie oświadczam, że zostałam(em) poinformowana(y) o przysługującym mi prawie wycofania zgody na ich przetwarzanie w każdym momencie w drodze oświadczenia, o prawie dostępu do treści moich danych oraz ich poprawiania, jak również, że podanie tych danych było dobrowolne.

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Tarczyna z siedzibą przy ul. J. Stępkowskiego 17, 05-555 Tarczyn .

2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych Panią Katarzynę Szurgot. W celu uzyskania informacji na temat przetwarzania Pani/ Pana danych można skontaktować się z inspektorem : na adres email: inspektor@tarczyn.pl, lub pisemnie na adres siedziby Administratora;

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą **w celu dokonania podziału nieruchomości**.....

4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie zgody (art. 6 ust 1 pkt a rozporządzenia ogólnego)

5. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa.

6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub do wycofania zgody.

Ma Pani/Pan prawo do:

- cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem; dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania,
- ograniczenia przetwarzania,
- prawo wniesienia sprzeciwu,
- przysługuje Pani/Panu prawo żądania usunięcia oraz przekazania danych osobowych w trybie art. 17 ust 1 ogólnego rozporządzenie /gdy przetwarzanie jest zautomatyzowane/,
- ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa UODO gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.;

Potwierdzam zapoznanie się z powyższą klauzulą informacyjną

.....

czytelny podpis

Art. 95. Niezależnie od ustaleń planu miejscowego, a w przypadku braku planu niezależnie od decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, podział nieruchomości może nastąpić w celu:

- 1) zniesienia współwłasności nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma budynkami, wzniesionymi na podstawie pozwolenia na budowę, jeżeli podział ma polegać na wydzieleniu dla poszczególnych współwłaścicieli, wskazanych we wspólnym wniosku, budynków wraz z działkami gruntu niezbędnymi do prawidłowego korzystania z tych budynków;
- 2) wydzielenia działki budowlanej, jeżeli budynek został wzniesiony na tej działce przez samoistnego posiadacza w dobrej wierze;
- 3) wydzielenia części nieruchomości, której własność lub użytkowanie wieczyste zostały nabyte z mocy prawa;
- 4) realizacji roszczeń do części nieruchomości, wynikających z przepisów niniejszej ustawy lub z odrębnych ustaw;
- 5) realizacji przepisów dotyczących przekształceń własnościowych albo likwidacji przedsiębiorstw państwowych lub samorządowych;
- 6) wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji drogi publicznej;
- 6a) wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej;
- 6b) wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego;
- 6c) wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych;
- 7) wydzielenia działki budowlanej niezbędnej do korzystania z budynku mieszkalnego;
- 8) wydzielenia działek gruntu na terenach zamkniętych.

Art. 4. Ilekroć w ustawie jest mowa o:

3a) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć zabudowaną działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce;