

..... Tarczyn dnia r.

.....
.....
.....
.....
.....
(imię i nazwisko, adres do korespondencji)

**Burmistrz Tarczyna
ul. Juliana Stępkowskiego 17
05-555 Tarczyn**

WNIOSEK

Zwracamy się z prośbą o wydanie w myśl art. 98 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami decyzji zatwierdzającej połączenie i ponowny podział nieruchomości ukształtowanych w sposób uniemożliwiający ich racjonalne zagospodarowanie położonych w..... tj.:

uregulowanej w księdze wieczystej nr oznaczonej jako działka nr.....

uregulowanej w księdze wieczystej nr oznaczonej jako działka nr.....

uregulowanej w księdze wieczystej nr oznaczonej jako działka nr.....

uregulowanej w księdze wieczystej nr oznaczonej jako działka nr.....

w wyniku którego powstaną nowo wydzielane działki gruntu nr

Dostęp do drogi publicznej nowo wydzielanym działkom gruntu zapewniony będzie.....
.....
.....

Do wniosku załączamy dokumenty:

1. dokumenty stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości w szczególności oświadczenie przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej założonej dla nieruchomości objętej wnioskiem,
1 a. odpis z krajowego rejestru sądowego
2. wypis z ewidencji gruntów i kopię mapy ewidencyjnej obejmującej nieruchomości podlegające połączeniu i ponownemu podziałowi,
3. pozwolenie na podział wojewódzkiego konserwatora zabytków w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków,
4. wstępny projekt połączenia i ponownego podziału nieruchomości wykonany na aktualnej mapie zasadniczej w co najmniej 3 egzemplarzach,
5. zobowiązanie w formie aktu notarialnego do dokonania zamiany,

Po wydaniu postanowienia opiniującego pozytywnie połączenie i ponowny podział nieruchomości wniosek uzupełniamy o:

6. protokół z przyjęcia granic,
7. wykaz zmian gruntowych szt.,
8. wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej,
9. mapę z projektem połączenia i ponownego podziału nieruchomości przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego P.1418..... - szt.

.....
.....
.....
.....
(podpis)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46 (WE) /dalej rozporządzenie ogólne/ informuję, iż:

- Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Tarczyna, z siedzibą przy ul. Juliana Stępkowskiego 17, 05-555 Tarczyn.

Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych Panią Katarzynę Szurgot. W celu uzyskania informacji na temat przetwarzania Państwa danych można skontaktować się z Inspektorem: na adres email: inspektor@tarczyn.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora;

- Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 pkt c rozporządzenia ogólnego w celu dokonania połączenia i podziału nieruchomości, w związku z wykonywaniem zadań wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
- Odbiorcą Państwa danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa.
- Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu, i nie krócej niż przewidują to przepisy ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
- Decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych , prawo ich sprostowania, oraz prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
- Mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa UODO gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.;
- Podanie przez Państwa danych osobowych jest: wymogiem ustawowym, są Państwo obowiązani do ich podania a konsekwencje niepodania danych osobowych wynikają z przepisów prawa. Dane osobowe w tym celu będą pozyskiwane zarówno od osoby której dane dotyczą jak i od innych organów administracji publicznej z centralnych rejestrów publicznych.
- nie przysługuje Państwu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e rozporządzenia ogólnego prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 rozporządzenia ogólnego;
 - prawo sprzeciwu na podstawie art. 21 rozporządzenia ogólnego, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Potwierdzam zapoznanie się z powyższą klauzulą informacyjną

.....
czytelny podpis

Ja niżej podpisana(y) wyrażam zgodę na kontaktowanie się ze mną **w sprawie połączenia i podziału nieruchomości**.....

..... przez pracowników Referatu Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Tarczynie z siedzibą przy ul. J. Stępkowskiego 17, 05-555 Tarczyn za pośrednictwem:

Nr telefonu

Adres e-mail

Jednocześnie oświadczam, że zostałam(em) poinformowana(y) o przysługującym mi prawie wycofania zgody na ich przetwarzanie w każdym momencie w drodze oświadczenia, o prawie dostępu do treści moich danych oraz ich poprawiania, jak również, że podanie tych danych było dobrowolne.

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Tarczyna z siedzibą przy ul. J. Stępkowskiego 17, 05-555 Tarczyn .

2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych Panią Katarzynę Szurgot. W celu uzyskania informacji na temat przetwarzania Pani/ Pana danych można skontaktować się z inspektorem : na adres email: inspektor@tarczyn.pl, lub pisemnie na adres siedziby Administratora;

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą **w celu dokonania połączenia i podziału nieruchomości**.....
.....

4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie zgody (art. 6 ust 1 pkt a rozporządzenia ogólnego)

5. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa.

6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub do wycofania zgody.

Ma Pani/Pan prawo do:

- cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem; dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania,
- ograniczenia przetwarzania,
- prawo wniesienia sprzeciwu,
- przysługuje Pani/Panu prawo żądania usunięcia oraz przekazania danych osobowych w trybie art. 17 ust 1 ogólnego rozporządzenia /gdy przetwarzanie jest zautomatyzowane/,
- ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa UODO gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.;

Potwierdzam zapoznanie się z powyższą klauzulą informacyjną

.....

czytelny podpis

Wyciąg z przepisów Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Art. 93. 1. Podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego. W razie braku tego planu stosuje się przepisy art. 94.

2. Zgodność z ustaleniami planu w myśl ust. 1 dotyczy zarówno przeznaczenia terenu, jak i możliwości zagospodarowania wydzielonych działek gruntu.

2a. Podział nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych na cele rolne i leśne, a w przypadku braku planu miejscowego wykorzystywanych na cele rolne i leśne, powodujący wydzielenie działki gruntu o powierzchni mniejszej niż 0,3000 ha, jest dopuszczalny, pod warunkiem że działka ta zostanie przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub dokonana zostanie regulacja granic między sąsiadującymi nieruchomościami. W decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości określa się termin na przeniesienie praw do wydzielonych działek gruntu, który nie może być dłuższy niż 6 miesięcy od dnia, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna. Przepisu nie stosuje się w przypadku podziałów nieruchomości, o których mowa w art. 95.

3. Podział nieruchomości nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej; za dostęp do drogi publicznej uważa się również wydzielenie drogi wewnętrznej wraz z ustanowieniem na tej drodze odpowiednich służebności dla wydzielonych działek gruntu albo ustanowienie dla tych działek innych służebności drogowych, jeżeli nie ma możliwości wydzielenia drogi wewnętrznej z nieruchomości objętej podziałem. Nie ustanawia się służebności na drodze wewnętrznej w przypadku sprzedaży wydzielonych działek gruntu wraz ze sprzedażą udziału w prawie do działki gruntu stanowiącej drogę wewnętrzną. Przepisu nie stosuje się w odniesieniu do projektowanych do wydzielenia działek gruntu stanowiących części nieruchomości, o których mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6.

3a. Warunku, o którym mowa w ust. 2a, dotyczącego wydzielenia działki gruntu o powierzchni mniejszej niż 0,3000 ha, nie stosuje się do działek gruntu projektowanych do wydzielenia pod drogi wewnętrzne.

3b. Jeżeli przedmiotem podziału jest nieruchomość zabudowana, a proponowany jej podział powoduje także podział budynku, granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu powinny przebiegać wzdłuż pionowych płaszczyzn, które tworzone są przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego usytuowane na całej wysokości budynku od fundamentu do przekrycia dachu. W budynkach, w których nie ma ścian oddzielenia przeciwpożarowego, granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu powinny przebiegać wzdłuż pionowych płaszczyzn, które tworzone są przez ściany usytuowane na całej wysokości budynku od fundamentu do przekrycia dachu, wyraźnie dzielące budynek na dwie odrębnie wykorzystywane części.

4. Zgodność proponowanego podziału nieruchomości z ustaleniami planu miejscowego, z wyjątkiem podziałów, o których mowa w art. 95, opiniuje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. W przypadku podziału nieruchomości położonej na obszarze, dla którego brak jest planu miejscowego, opinia dotyczy spełnienia warunków, o których mowa w art. 94 ust. 1.

5. Opinię, o której mowa w ust. 4, wyraża się w formie postanowienia, na które przysługuje zażalenie.

Art. 98b. 1. Właściciele albo użytkownicy wieczystości nieruchomości ukształtowanych w sposób uniemożliwiający ich racjonalne zagospodarowanie mogą złożyć zgodny wniosek o ich połączenie i ponowny podział na działki gruntu, jeżeli przysługują im jednorodne prawa do tych nieruchomości. Do wniosku należy dołączyć, złożone w formie aktu notarialnego, zobowiązanie do dokonania zamiany, o której mowa w ust. 3.

2. W sprawach, o których mowa w ust. 1, stosuje się odpowiednio art. 93, art. 94, art. 96, art. 97 ust. 1-2, art. 98, art. 98a oraz art. 99.

3. Podziału nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, dokonuje się pod warunkiem, że właściciele albo użytkownicy wieczystości dokonają, w drodze zamiany, wzajemnego przeniesienia praw do części ich nieruchomości, które weszły w skład nowo wydzielonych działek gruntu. W razie nierównej wartości zamienianych części nieruchomości stosuje się art. 15.

Art. 99. Jeżeli zapewnienie dostępu do drogi publicznej ma polegać na ustanowieniu służebności, o których mowa w art. 93 ust. 3, podziału nieruchomości dokonuje się pod warunkiem, że przy zbywaniu działek wydzielonych w wyniku podziału zostaną one ustanowione. Za spełnienie warunku uważa się także sprzedaż wydzielonych działek gruntu wraz ze sprzedażą udziału w prawie do działki gruntu stanowiącej drogę wewnętrzną.

Informacje uzupełniające:

1. Jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, wzrośnie jej wartość, na podstawie art. 98 a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Uchwały nr XXXIX/208/09 Rady Miejskiej w Tarcynie z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie ustalenia stawki procentowej do naliczenia opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości (Dz. U. Województwa Mazowieckiego Nr 114, poz. 3283) Burmistrz Tarcyna może ustalić, w drodze decyzji, opłatę adiacencką z tego tytułu. Opłatę adiacencką z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z jej podziałem ustala się w wysokości 15 % różnicy pomiędzy wartością jaką miała nieruchomość przed podziałem i po podziale.

2. Zgodnie z art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą, z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział staje się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio przy wydzielaniu działek gruntu pod poszerzenie istniejących dróg publicznych.

Za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne przysługuje właścicielom odszkodowanie w wysokości ustalonej między właścicielami a właściwym organem. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie, na wniosek właścicieli odszkodowanie ustala się i wypłaca wg zasad i trybu obowiązującego przy wywłaszczeniu nieruchomości